

Immobilien Bremen AöR

V0667/2018 - Neubau der Schule an der Humannstraße

Technische Ausrüstung gem. § 53 ff. HOAI, ALG 1-5 und 8

Zuschlagsmatrix

Kennzahl	Bieter	Kriterium 1 Fachlicher Wert	Kriterium 2 Qualität	Kriterium 3 Kommunikation und Verfügbarkeit	Kriterium 4 Ausführungszeitraum	Kriterium 5 Preis / Honorar	Summe der Punktzahl
	Gewichtung:	25%	35%	10%	10%	20%	100%

BENENNUNG UND ZUSAMMENSETZUNG DER KRITERIEN

Nr.	Hauptkriterium	BEWERTUNGSMERKMALE
Kriterium 1	Fachlicher Wert Punkteskala (0-5)	Darstellung der Projektaufbauorganisation und der Aufgabenverteilung innerhalb des Planungsteams. Vorstellung der verantwortlichen und der stellvertretenden Projektleitung sowie der Objektüberwachung (Fachbauleiter/-in) mit ihrer spezifischen Projekterfahrungen. Erläuterungen zu den vorhandenen Personalkapazitäten und zur Einbindung der Projektleitung in andere Projekte.
Kriterium 2	Qualität Punkteskala (0-5)	Darstellung der Herangehensweise an die Planungsaufgabe "Neubau der Schule an der Humannstraße" und Auseinandersetzung mit den zur Verfügung gestellten Unterlagen, einschließlich der Auseinandersetzung mit dem Wettbewerbsentwurf des vorgesehenen Objektplaners. Darstellung der Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität; Erläuterungen zur Einhaltung der Termine und Kosten sowie zu Folgekosten und Bewirtschaftung. Aussagen zur Auskömmlichkeit des vorgegebenen Kostenrahmens.
Kriterium 3	Kommunikation und Verfügbarkeit Punkteskala (0-5)	Darstellung der Besprechungskultur, Erreichbarkeit und Projektkommunikation mit dem Auftraggeber und dem Objektplaner während der Leistungsdurchführung sowie Präsenz auf der Baustelle während der Bauausführung.
Kriterium 4	Ausführungszeitraum Punkteskala (0-5)	Darstellung einer Ablaufplanung (als Balkenplan) in Bezug auf die Zeiträume und Leistungsphasen unter Berücksichtigung von Freigabe-, Genehmigungs- und Ausschreibungsfristen. Erläuterungen zu dem veranschlagten Zeitrahmen vom Planungsbeginn bis zur Fertigstellung.
Kriterium 5	Preis / Honorar Punkteskala (0-5)	Honorarangebot