

Immobilien Bremen AÖR

Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen,
Los 1 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

Projekt: IMBN170176
Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der
Delmestraße 141 in Bremen
Los 1 - Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Auftraggeber: Immobilien Bremen AÖR
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

PRÜFUNG DER EINGEREICHTEN BEWERBUNGEN durch die Vorprüfung
--

1. Formale Prüfkriterien

(nach Submission bei der Prüfung auszufüllen)

Ziff.			
1.1	Bewerber		
	Rechtsform		
	Projektleiter/Qualifikation		
	Straße		
	Ort		
1.2	Art der Planungsleistung		
	Objektplaner		
	Objektplaner als Bietergemeinschaft		
	Objektplaner mit Unterauftragnehmern		
1.2.1	Partner der Bietergemeinschaft/Unterbeauftragung (Falls zutreffend/Fachrichtung)		
	Rechtsform		
	Projektleiter/Qualifikation		
	Straße		
	Ort		
1.2.2	Partner der Bietergemeinschaft/Unterbeauftragung (Falls zutreffend/Fachrichtung)		
	Rechtsform		
	Projektleiter/Qualifikation		
	Straße		
	Ort		

Immobilien Bremen AÖR

Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen,
Los 1 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

1.3	Formale Kriterien (Nichterfüllung führt zum Ausschluss)	Erfüllt	Nicht erfüllt
	Rechtzeitiger Eingang bis zum 05.04.2018 um 14 Uhr Später eingehende Bewerbungen werden nicht mehr berücksichtigt.		
	Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen gem. § 123, 124 GWB (Anlage 1A) Es liegen <u>keine</u> erkennbaren Ausschlussgründe vor.		
	Erklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen / zur Zusammenarbeit (Anlage 1B) Der Bewerber ist unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen.		
	Erklärung Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz (Anlage 1C) Der Bewerber erklärt sich zur Verpflichtung im Auftragsfalle bereit.		
	Erklärung zur Tariftreue und Zahlung eines Mindestlohnes (Anlage 1D) Erklärung des Bewerbers über Tariftreue sowie zur Zahlung eines Mindestlohnes gem. § 9 Mindestlohngesetz für das Land Bremen.		
	Erklärung über die ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Sozialabgaben (Anlage 1E) Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern und Sozialabgaben.		
	Der Bewerbungsbogen wurde verwendet.		
	Der Bewerbungsbogen wurde unterschrieben.		
1.3.1	Formale Kriterien <u>nur</u> bei Bietergemeinschaften		
	Vollmacht des Vertreters im Falle einer Bietergemeinschaft (Anlage 1F) Die Erklärung mit Nennung des bevollmächtigten Vertreters und über die gesamtschuldnerische Haftung der Bietergemeinschaft liegt vor und ist von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterschrieben.		
	Angaben zu Auftragsanteilen in der Bietergemeinschaft (Anlage 1G) Die Angaben zu Auftragsanteilen liegen vor.		
	Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Bietergemeinschaften (Anlage 1H) Erklärung über die Bereitschaft zum Abschluss einer gesonderten Versicherung für Bietergemeinschaften im Auftragsfalle.		
1.3.2	Formale Kriterien <u>nur</u> bei Unterbeauftragungen		
	Erklärung über die Leistungsbereitstellung im Auftragsfall (Anlage 1I) Die Erklärung über die Leistungsbereitstellung im Auftragsfalle liegt vor und ist vom Unterauftragnehmer unterschrieben.		

Immobilien Bremen AÖR

Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen,
Los 1 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

Abschließendes Ergebnis der Überprüfung der Formalen Kriterien

	Der Bewerber hat die Formalen Kriterien erfüllt.
	Der Bewerber hat die Formalen Kriterien nicht erfüllt, insbesondere weil:

2. Überprüfung von Mindestanforderungen

(nach Submission bei der Prüfung auszufüllen)

Ziff.	Zu bewertende Angabe	Mindestanforderungen	Erfüllt	Nicht erfüllt
2.1	2A Nachweis über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung Bescheinigung des Versicherers, (nicht älter als 12 Monate) über die Bereitstellung folgender Deckungssummen im Auftragsfall liegt vor:	Mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden (2-fach maximiert)		
		Mind. 1,5 Mio. Euro für sonstige Schäden (2-fach maximiert)		
2.2	2B Erklärung über den Umsatz des Bewerbers Durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten 3 Jahre ausreichend:	= mind. 400.000 Euro (netto) für den Leistungsbereich Objektplanung gem. § 33 ff HOAI		
2.3	3A Nachweis der beruflichen Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung	Architekt/-in gem. § 75 (1) VgV		
2.4	3B Berufliche Qualifikation der Projektleitung Berufliche Qualifikation der für die Erbringung der Leistung Verantwortlichen entspricht:	Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (mind. FH)		
2.5	3C Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Projekten Aus den eingereichten Referenzen ist folgende Erfahrung ersichtlich:	mit öffentlichen Auftraggebern		
2.6	3D Erklärung über die Beschäftigtenanzahl Jährliches Mittel der fachlich geeigneten festangestellten Mitarbeiter in den letzten drei Jahren für die Leistung ausreichend:	= mind. 4 festangestellte Architekten/-innen bzw. Absolventen/-innen der Fachrichtung Architektur (mind. FH) oder Bauingenieurwesen (mind. FH) für den Leistungsbereich Objektplanung gem. § 33 ff HOAI		

Immobilien Bremen AÖR

Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen,
Los 1 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

Abschließendes Ergebnis der Überprüfung der Mindestanforderungen

	Der Bewerber hat die Mindestanforderungen erfüllt.
	Der Bewerber hat die Mindestanforderungen nicht erfüllt, insbesondere weil:

3. Auswahl der Bewerber

Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Qualität der Referenzen aus den Bewerbungsunterlagen ersichtlich (projektbezogen)

Referenz	Bewertungsgrundlage: Präsentation von vergleichbaren Referenzprojekten im Bewerbungsbogen und als Anlage auf max. einer DIN A3 Seite pro Projekt unter Angabe der Projektbeschreibung, Leistungsumfang gem. HOAI und Leistungszeitraum, Baukosten und Fläche, maßgeblich beteiligte Mitarbeiter/Projektleiter, Bauherren mit Ansprechpartner und Telefonnummer, Referenzschreiben oder Referenzbestätigung vom Auftraggeber. Bewertet werden die beiden besten eingereichten Referenzen. Die Projekte müssen innerhalb der vergangenen 6 Jahre (Stichtag 01.01.2012) mit der Leistungsphase 8 abgeschlossen und einer Übergabe an die Nutzer realisiert worden sein. <i>Hinweis:</i> <i>Die Erfahrung aus vergleichbaren Projekten zeigt, dass die Anzahl vergleichbarer Projekte, die in den letzten 3 Jahren abgeschlossen wurden, stark begrenzt ist. Um einen ausreichenden Wettbewerb zu gewährleisten, wird der in § 46 Abs. 3 VgV vorgegebene Betrachtungszeitraum für Referenzprojekte von 3 Jahren auf 6 Jahre erweitert.</i>
-----------------	---

Immobilien Bremen AÖR

Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen,
Los 1 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

3.1 Projekt 1		Punkte	Gesamt
	VERGLEICHBARE GRÖSSE (0 - 2 Punkte) (Die Punktvergabe erfolgt additiv) <ul style="list-style-type: none"> • Ab mind. 700 m² BGF Neubau 1 Punkt • Ab mind. 1,5 Mio. Euro Baukosten KG 300+400 (netto) 1 Punkt 		
	VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (0 - 5,5 Punkte) (Die Punktvergabe erfolgt additiv) Bei der Baumaßnahme handelt es sich um: <ul style="list-style-type: none"> • einen Neubau mit Einbindung in den vorhandenen Standort. 1 Punkt • den Neubau einer Kita oder einer Schule. 2 Punkte • eine Maßnahme, die bei laufendem Betrieb durchgeführt wurde. 1 Punkt • ein Gebäude in Passivhausbauweise. 1 Punkt • eine Umbaumaßnahme mit Berücksichtigung von Schadstoffen. 0,5 Punkte 		
	VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD (0 - 2 Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • Mindestens 3 zusammenhängende LPH Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. 1 Punkt <u>oder</u> <ul style="list-style-type: none"> • Die LPH 2-8 Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. 2 Punkte 		
	VERGLEICHBARE ANGESTREBTE QUALITÄT (0 - 3 Punkte) (Die Punktvergabe erfolgt additiv) Aus den eingereichten Unterlagen sind folgende Qualitäten erkennbar: <ul style="list-style-type: none"> • Gestalterische Qualitäten im Innenraum 1 Punkt • Gestalterische Qualitäten im Außenraum 1 Punkt • Funktionale Qualitäten 1 Punkt 		
	REFERENZSCHREIBEN/REFERENZBESTÄTIGUNG (0 - 1 Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • Referenzschreiben/Auftragsbestätigung des Auftraggebers, welche/s nach dem Abschluss der LPH 8 ausgestellt wurde. 1 Punkt 		
	ERREICHTE PUNKTZAHL REFERENZ 1:		Max. 13,5 Pkt.

Immobilien Bremen AÖR

Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen,
Los 1 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

3.2 Projekt 2		Punkte	Gesamt
	VERGLEICHBARE GRÖSSE (0 - 2 Punkte) (Die Punktvergabe erfolgt additiv) <ul style="list-style-type: none"> • Ab mind. 700 m² BGF Neubau 1 Punkt • Ab mind. 1,5 Mio. Euro Baukosten KG 300+400 (netto) 1 Punkt 		
	VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (0 - 5,5 Punkte) (Die Punktvergabe erfolgt additiv) Bei der Baumaßnahme handelt es sich um: <ul style="list-style-type: none"> • einen Neubau mit Einbindung in den vorhandenen Standort. 1 Punkt • den Neubau einer Kita oder einer Schule. 2 Punkte • eine Maßnahme, die bei laufendem Betrieb durchgeführt wurde. 1 Punkt • ein Gebäude in Passivhausbauweise. 1 Punkt • eine Umbaumaßnahme mit Berücksichtigung von Schadstoffen. 0,5 Punkte 		
	VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD (0 - 2 Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • Mindestens 3 zusammenhängende LPH Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. 1 Punkt <u>oder</u> <ul style="list-style-type: none"> • Die LPH 2-8 Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. 2 Punkte 		
	VERGLEICHBARE ANGESTREBTE QUALITÄT (0 - 3 Punkte) (Die Punktvergabe erfolgt additiv) Aus den eingereichten Unterlagen sind folgende Qualitäten erkennbar: <ul style="list-style-type: none"> • Gestalterische Qualitäten im Innenraum 1 Punkt • Gestalterische Qualitäten im Außenraum 1 Punkt • Funktionale Qualitäten 1 Punkt 		
	REFERENZSCHREIBEN/REFERENZBESTÄTIGUNG (0 - 1 Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • Referenzschreiben/Auftragsbestätigung des Auftraggebers, welche/s nach dem Abschluss der LPH 8 ausgestellt wurde. 1 Punkt 		
	ERREICHTE PUNKTZAHL REFERENZ 2:		Max 13,5 Pkt.
	ERREICHTE GESAMTPUNKTZAHL:		Max. 27 Pkt.