

# Immobilien Bremen AöR – V0270/2018

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Anteil,  
mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

## Neubau Grundschule Humannstraße

Bewerber:	<b>NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !</b>
-----------	---

Projekt:	<b>V0270/2018</b> Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Anteil, mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV <b>Neubau Grundschule Humannstraße</b>
Auftraggeber:	Immobilien Bremen AöR Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen

### AUSWAHLBOGEN – BÜROS MIT BAUERFAHRUNG

PRÜFUNG DER EINGEREICHTEN UNTERLAGEN DURCH DIE AUSLOBERIN

#### 1. Formale Prüfkriterien

(nach Submission bei der Prüfung auszufüllen – dient als Entscheidungsgrundlage für die Auswahl der Bewerber)

<b>1.1</b>	<b>Bewerber</b>		
	Büroname		
	Straße, Hausnummer		
	PLZ, Ort		
	Land		
<b>1.2</b>	<b>Art der Planungsleistung</b>		
	Objektplaner		
	Objektplaner in Bietergemeinschaft		
	Objektplaner mit Unterauftragnehmern		
<b>1.2.1</b>	<b>Partner der Bietergemeinschaft / Unterauftragnehmer (falls zutreffend)</b>		
	Büroname		
	Straße, Hausnummer		
	PLZ, Ort		
	Land		
<b>1.2.2</b>	<b>Partner der Bietergemeinschaft / Unterauftragnehmer (falls zutreffend)</b>		
	Büroname		
	Straße, Hausnummer		
	PLZ, Ort		
	Land		

# Immobilien Bremen AöR – V0270/2018

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Anteil,  
mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

## Neubau Grundschule Humannstraße

Bewerber:	<b>NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !</b>
-----------	---

1.3	Formale Kriterien (Nichterfüllung führt zum Ausschluss)	Erfüllt	Nicht erfüllt
	<b>Rechtzeitiger Eingang bis zum 14.05.2018 um 10:00 Uhr</b> Später eingehende Bewerbungen werden nicht mehr berücksichtigt.		
	<b>1A Nachweis über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister</b> Ein Nachweis über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister (Kopie über die Eintragung in die Architektenliste einer Architektenkammer; im Falle einer GmbH Vorlage eines Handelsregisterauszugs) liegt vor.		
	<b>1B Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen gem. §§ 123, 124 GWB</b> Es liegen keine erkennbaren Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vor.		
	<b>1C Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung und Zusammenarbeit gem. § 73 (3) VgV</b> Der Bewerber ist unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen.		
	<b>1D Eigenerklärung zur Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz</b> Der Bewerber erklärt sich zur Verpflichtung im Auftragsfalle bereit.		
	<b>1E Eigenerklärung zur Nicht-Beteiligung an der Vorbereitung und Durchführung des Wettbewerbs gem. § 79 (2) VgV</b> Der Bewerber ist nicht an der Planung oder Vorbereitung des Wettbewerbs beteiligt.		
	<b>1F Eigenerklärung zur Tariftreue und Zahlung eines Mindestlohnes</b> Die Eigenerklärung des Bewerbers zur Tariftreue sowie zur Zahlung eines Mindestlohnes gem. § 9 Mindestlohngesetz für das Land Bremen liegt vor.		
	<b>Der Bewerbungsbogen wurde unterschrieben.</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Weitere formale Kriterien <u>bei Bietergemeinschaften</u></b>		
	<b>1G Vollmacht des Vertreters im Falle einer Bietergemeinschaft</b> Die Eigenerklärung mit Nennung des bevollmächtigten Vertreters und über die gesamtschuldnerische Haftung der Bietergemeinschaft liegt vor und ist von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterschrieben.		
	<b>1H Angaben zu Auftragsanteilen im Falle einer Bietergemeinschaft</b> Die Angaben zu Auftragsanteilen liegen vor.		
	<b>1I Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Bietergemeinschaften</b> Die Eigenerklärung über die Bereitschaft zum Abschluss einer gesonderten Versicherung für Bietergemeinschaften im Auftragsfalle liegt vor.		

# Immobilien Bremen AöR – V0270/2018

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Anteil,  
mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV  
**Neubau Grundschule Humannstraße**

Bewerber:	<b>NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !</b>
-----------	---

1.3.2	Weitere formale Kriterien <u>bei Unterauftragungen</u>	Erfüllt	Nicht erfüllt
	<b>1J Eigenerklärung der Unterauftragnehmer zur Leistungsbereitstellung im Auftragsfall</b> Die Eigenerklärung der einzelnen Unterauftragnehmer über die Leistungsbereitstellung im Auftragsfalle liegt vor und ist von dem jeweiligen Unterauftragnehmer unterschrieben.		

## Abschließendes Ergebnis der Überprüfung der Formalen Kriterien

	<b>Der Bewerber hat die formalen Kriterien erfüllt.</b>
	<b>Der Bewerber hat die formalen Kriterien nicht erfüllt, weil:</b>

# Immobilien Bremen AöR – V0270/2018

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Anteil,  
mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV  
**Neubau Grundschule Humannstraße**

Bewerber:	<b>NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !</b>
-----------	---

## 2. Überprüfung der Mindestanforderungen

(nach Submission bei der Prüfung auszufüllen – dient als Entscheidungsgrundlage für die Auswahl der Bewerber)

	Zu bewertende Angabe	Mindestanforderungen für <u>alle</u> Bewerberkategorien	Erfüllt	Nicht erfüllt
2.1	<b>2A Nachweis über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung</b> <u>Bescheinigung des Versicherers</u> (nicht älter als 12 Monate) über die Bereitstellung folgender Deckungssummen:	Mind. <b>1,5 Mio. Euro</b> für Personenschäden (2-fach maximiert)		
		Mind. <b>0,3 Mio. Euro</b> für sonstige Schäden (2-fach maximiert)		
2.2	<b>2B Nachweis der Erlaubnis zur Berufsausübung der/des für die Erbringung der Leistung Verantwortlichen</b> Berufliche Qualifikation der für die Erbringung der Leistung Verantwortlichen entspricht:	Architekt/-in gem. § 75 (1) VgV (Nachweis durch Kammereintrag)		
2.3	<b>2C Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung</b> Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung entspricht:	Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur (mind. FH)		
		<b>Weitere Mindestanforderungen für „Büros mit Bau erfahrung“</b>	<b>Erfüllt</b>	<b>Nicht erfüllt</b>
2.4	<b>2D Erklärung über den Umsatz des Bewerbers</b> Durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten 3 Jahre (2015, 2016, 2017):	Leistungsbereich Objektplanung gem. § 33 ff HOAI = mind. <b>500.000 Euro</b> (netto)		
2.5	<b>2E Erklärung über die Beschäftigtenanzahl</b> Durchschnittliche Anzahl der fachlich geeigneten festangestellten Mitarbeiter ( <u>inkl. Büroinhaber, Geschäftsführer etc.</u> ) in den letzten 3 Jahren (2015, 2016, 2017):	Leistungsbereich Objektplanung gem. § 33 ff HOAI = mind. <b>5</b> festangestellte Architekten bzw. Absolventen der Fachrichtung Architektur (mind. FH; Vollzeitkräfte)		
2.6	<b>2F Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich der Erfahrung mit vergleichbaren Projekten</b> Aus den eingereichten Referenzen ist folgende Erfahrung ersichtlich:	Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern oder öffentlich geförderten Baumaßnahmen		

# Immobilien Bremen AöR – V0270/2018

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Anteil,  
mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

## Neubau Grundschule Humannstraße

Bewerber:	NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !
-----------	--

### Abschließendes Ergebnis der Überprüfung der Mindestanforderungen

	<b>Der Bewerber hat die Mindestanforderungen erfüllt.</b>
	<b>Der Bewerber hat die Mindestanforderungen nicht erfüllt, weil:</b>

### 3. Auswahl der „Büros mit Bauerfahrung“

<b>Bewertungsgrundlage:</b>
<p>Präsentation von vergleichbaren Referenzprojekten im Bewerbungsbogen und als Anlage auf max. einer <b>DIN A3 Seite</b> pro Projekt unter Angabe der Projektbezeichnung, der Projektbeschreibung (Funktion/Nutzung), der Baukosten und der bearbeiteten Fläche, des Leistungsumfangs gem. HOAI und des Leistungszeitraums, des Projektleiters und der maßgeblich beteiligten Mitarbeiter sowie des Bauherrn mit Ansprechpartner und Telefonnummer. Darüber hinaus ist ein Referenzschreiben bzw. eine Referenzbestätigung des Auftraggebers einzureichen, welches nach Fertigstellung der beauftragten Leistungen ausgestellt wurde.</p> <p><b>Es werden die zwei besten Referenzen bewertet (d.h. die zwei Referenzen, mit denen die höchsten Punktzahlen erreicht werden).</b></p> <p>Mindestens eines der eingereichten Projekte muss innerhalb der vergangenen 6 Jahre (Stichtag 01.01.2012) fertiggestellt, d.h. mit dem Abschluss der Leistungsphase 8 realisiert worden sein. Alle weiteren Projekte können auch erst mit der Leistungsphase 4 abgeschlossen sein.</p> <p><i>Hinweis: Um auch einer Vielzahl von kleinen und mittelständischen Unternehmen die Möglichkeit zu geben, sich mit adäquaten Referenzprojekten für das Verfahren zu bewerben, wird der in § 46 Abs. 3 VgV vorgegebene Referenzzeitraum von höchstens 3 Jahren auf 6 Jahre erweitert.</i></p> <p>Sofern ein Projekt vor dem 01.01.2012 fertiggestellt wurde, scheidet es aus der Wertung aus.</p>

# Immobilien Bremen AöR – V0270/2018

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Anteil,  
mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

## Neubau Grundschule Humannstraße

Bewerber:	<b>NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !</b>
-----------	---

<b>3A Projekt 1</b>	<i>PROJEKTNAME:</i>		
	<i>Ort:</i>		
	<i>Art der Bauaufgabe:</i>		
	<i>ggf. Büro/Unternehmen:</i>		
	<i>Abschluss LPH 4:</i> <span style="float: right;"><i>Abschluss LPH 8:</i></span>		
		<b>Punkte</b>	<b>gesamt</b>
<i>(Die Punkte werden additiv vergeben.)</i>	<b>VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (0-2 Pkt.)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bei dem Projekt handelt es sich um den Neubau eines öffentlichen Gebäudes. <span style="float: right;">1 Pkt.</span></li> <li>• Bei dem Projekt handelt es sich um einen Neubau für Bildung oder Erziehung. <span style="float: right;">1 Pkt.</span></li> </ul>		
<i>(Die Punkte werden additiv vergeben.)</i>	<b>VERGLEICHBARE GRÖSSE (0-2 Pkt.)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mind. 2.000 m² BGF Neubau wurden bearbeitet. <span style="float: right;">1 Pkt.</span></li> <li>• Mind. 5.000 m² BGF Neubau wurden bearbeitet. <span style="float: right;">1 Pkt.</span></li> </ul>		
<i>(Die Punkte werden additiv vergeben.)</i>	<b>VERGLEICHBARER LEISTUNGSBEREICH (0-2 Pkt.)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mind. 3 zusammenhängende LPH Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden vollständig erbracht. <span style="float: right;">1 Pkt.</span></li> <li>• LPH 2 bis 8 Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden vollständig erbracht. <span style="float: right;">1 Pkt.</span></li> </ul>		
<i>(Die Punkte werden additiv vergeben.)</i>	<b>VERGLEICHBARE ANGESTREBTE QUALITÄT (0-5 Pkt.)</b> Folgende Qualitäten sind für das Auswahlgremium deutlich erkennbar: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualitätsvolle Einbindung eines Neu- oder Erweiterungsbaus in den umgebenden baulichen Kontext <span style="float: right;">0-1 Pkt.</span></li> <li>• Qualitätsvolle Adressbildung <span style="float: right;">0-1 Pkt.</span></li> <li>• Qualitätsvolle Fassaden- und Dachgestaltung eines Neu- oder Erweiterungsbau <span style="float: right;">0-1 Pkt.</span></li> <li>• Hohe gestalterische Qualitäten im Innenraum <span style="float: right;">0-1 Pkt.</span></li> <li>• Funktionale Qualitäten (z.B. Multifunktionalität) <span style="float: right;">0-1 Pkt.</span></li> </ul>		
	<b>REFERENZSCHREIBEN/REFERENZBESTÄTIGUNG (0-1 Pkt.)</b> Ein Referenzschreiben/eine Referenzbestätigung des Auftraggebers, welches nach Fertigstellung der beauftragten Leistungen ausgestellt wurde, liegt vor. <span style="float: right;">1 Pkt.</span>		
	<b>Erreichte Punktzahl Referenz 1:</b>		<b>max. 12 Pkt.</b>

# Immobilien Bremen AöR – V0270/2018

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Anteil,  
mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

## Neubau Grundschule Humannstraße

Bewerber:	<b>NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !</b>
-----------	---

3 Projekt ____	PROJEKTNAME:		
	Ort:		
	Art der Bauaufgabe:		
	ggf. Büro/Unternehmen:		
	Abschluss LPH 4:		
		<b>Punkte</b>	<b>gesamt</b>
<i>(Die Punkte werden additiv vergeben.)</i>	<b>VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (0-2 Pkt.)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bei dem Projekt handelt es sich um den Neubau eines öffentlichen Gebäudes. <span style="float: right;">1 Pkt.</span></li> <li>• Bei dem Projekt handelt es sich um einen Neubau für Bildung oder Erziehung. <span style="float: right;">1 Pkt.</span></li> </ul>		
<i>(Die Punkte werden additiv vergeben.)</i>	<b>VERGLEICHBARE GRÖSSE (0-2 Pkt.)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mind. 2.000 m<sup>2</sup> NUF Neubau wurden bearbeitet. <span style="float: right;">1 Pkt.</span></li> <li>• Mind. 5.000 m<sup>2</sup> NUF Neubau wurden bearbeitet. <span style="float: right;">1 Pkt.</span></li> </ul>		
<i>(Die Punkte werden additiv vergeben.)</i>	<b>VERGLEICHBARER LEISTUNGSBEREICH (0-2 Pkt.)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mind. 3 zusammenhängende LPH Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden vollständig erbracht. <span style="float: right;">1 Pkt.</span></li> <li>• LPH 2 bis 8 Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden vollständig erbracht. <span style="float: right;">1 Pkt.</span></li> </ul>		
<i>(Die Punkte werden additiv vergeben.)</i>	<b>VERGLEICHBARE ANGESTREBTE QUALITÄT (0-5 Pkt.)</b> Folgende Qualitäten sind für das Auswahlgremium deutlich erkennbar: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualitätsvolle Einbindung eines Neu- oder Erweiterungsbaus in den umgebenden baulichen Kontext <span style="float: right;">0-1 Pkt.</span></li> <li>• Qualitätsvolle Adressbildung <span style="float: right;">0-1 Pkt.</span></li> <li>• Qualitätsvolle Fassaden- und Dachgestaltung eines Neu- oder Erweiterungsbaus <span style="float: right;">0-1 Pkt.</span></li> <li>• Hohe gestalterische Qualitäten im Innenraum <span style="float: right;">0-1 Pkt.</span></li> <li>• Funktionale Qualitäten (z.B. Multifunktionalität) <span style="float: right;">0-1 Pkt.</span></li> </ul>		
	<b>REFERENZSCHREIBEN/REFERENZBESTÄTIGUNG (0-1 Pkt.)</b> Ein Referenzschreiben/eine Referenzbestätigung des Auftraggebers, welches nach Fertigstellung der beauftragten Leistungen ausgestellt wurde, liegt vor. <span style="float: right;">1 Pkt.</span>		
	<b>Erreichte Punktzahl Referenz ____:</b>		<b>max. 12 Pkt.</b>

# Immobilien Bremen AöR – V0270/2018

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Anteil,  
mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

## Neubau Grundschule Humannstraße

Bewerber:	<b>NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !</b>
-----------	---

Sofern weitere Referenzprojekte eingereicht werden, wird die vorstehende Tabelle entsprechend vervielfältigt und der Bewertung der Referenzen zugrunde gelegt.

<b>Erreichte Gesamtpunktzahl der beiden besten Referenzen:</b>		<b>Pkt.</b>
--	--	-------------

<b>ERGEBNIS</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>
<b>Der Bewerber wurde als Teilnehmer ausgewählt.</b>		
<b>Der Bewerber wurde als Nachrücker ausgewählt.</b>		