

## **Fragen und Antworten**

zu dem Verfahren

### **Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen**

Los 1 - Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Los 2 - Technische Ausrüstung gem. § 53 ff HOAI ALG 1-5 und 8

### **Bewerbungsphase**

#### **Frage 1:**

Für diese Bewerbung sind die Referenzangaben zu "vergleichbaren Projekten" gefordert. Würden Sie bitte prüfen/bestätigen, ob die Bausumme KG 200-700 mit 9,2 Mio. EUR brutto für 2.700 m<sup>2</sup> BGF korrekt beziffert ist?

#### **Antwort 1:**

Es ist richtig, dass für das neu zu entwickelnde Gesamtgebäude der Schul- und Kitaflächen ca. 2.700 m<sup>2</sup> BGF entstehen sollen. Davon sind für die Kita etwa 2/3 der Fläche und für die Schulanutzung etwa 1/3 vorgesehen.

Für die Gesamtsumme aller Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Neubau wurden Kosten von ca. 9.200.000 EUR (KG 200-700, brutto) ermittelt.

**Die Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte für Los 1 und Los 2 wird anhand der in den Auswahlbögen für Los 1 und Los 2 genannten Kriterien bewertet.** Die vergleichbare Größe wird im Auswahlbogen für Los 1 mit 700 m<sup>2</sup> BGF (Neubau) und 1,5 Mio. Euro netto Baukosten in den KG 300+400 beziffert (siehe Auswahlbogen Los 1). Für Los 2 wird die vergleichbare Größe im Auswahlbogen mit 700 m<sup>2</sup> BGF (Neubau) und 700.000 Euro netto Baukosten in der KG 400 beziffert (siehe Auswahlbogen Los 2).