

Universitätsklinikum Hamburg-Eppendorf

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV
Campus Forschung II und HCTI

Fragen und Antworten während der Bewerbungsphase

Stand: 24.01.2018

Frage 1:

Wie viele Referenzen werden maximal gewertet? Wie viele Punkte können insgesamt mit den Referenzen erreicht werden (13x)?

Antwort:

Die Anzahl der Referenzen, die bewertet werden, ist nicht beschränkt – d.h. es werden alle vergleichbaren Referenzen für den Leistungsbereich Objektplanung gem. § 33 ff HOAI bewertet, sofern mindestens eines der eingereichten Referenzprojekte innerhalb der vergangenen 6 Jahre (Stichtag 01.01.2012) mit der Leistungsphase 8 bzw. alle weiteren Projekte mindestens mit der Leistungsphase 4 abgeschlossen wurden. In diesem Rahmen ist die zu erreichende Gesamtpunktzahl nicht begrenzt.

Frage 2:

Wir verstehen die Beantwortung der Frage 1 wie folgt: Es wird nicht die durchschnittliche Punktzahl aller eingereichten Referenzen gebildet, sondern es sollen so viele vergleichbare Referenzen wie möglich eingereicht werden, selbst wenn sie bspw. nur für das Kriterium vergleichbare Bauaufgabe und die LPH 2-4 jeweils 2 Punkte bekämen. Somit entsteht möglicherweise eine lange Liste von Referenzprojekten, deren Punkte alle zusammengezählt werden. Ist das korrekt?

Antwort:

Ja, das ist korrekt. Es sollen alle vergleichbaren Referenzen eingereicht werden, auch wenn diese nicht jeweils die volle Punktzahl oder sogar nur 1 Punkt bekommen. Die so erreichten Punkte werden alle addiert.

Frage 3:

Muss es nicht auf dem Formular Anlage zu 1C Erklärung zur wirtschaftlichen Zusammenarbeit in der Rubrik „Unterbeauftragungen“ in der letzten Spalte heißen: „Erklärung zur Bereitstellung der Leistung im Auftragsfalle liegt als Anlage **1J** bei“ – und nicht **1G**?

Antwort:

*Richtig. Es muss heißen: „Erklärung zur Bereitstellung der Leistung im Auftragsfalle liegt als Anlage **1J** bei“. Der korrigierte Bewerbungsbogen steht auf der Internetseite www.drost-consult.de zum Download zur Verfügung („Bewerbungsbogen (aktualisiert)“).*

Frage 4:

Gibt es eine maximale Anzahl von Referenzen, die eingereicht werden können?

Antwort:

Nein, die Anzahl der Referenzen, die eingereicht werden können, ist nicht beschränkt. Siehe auch Antwort auf Frage 1.

Frage 5:

Die Standardblätter (Vorlagen) für die Referenzen, die eingereicht werden können, sind beigelegt. Diese sind mit 3a, 3b und 3xx gekennzeichnet. Ist die Schlussfolgerung richtig, dass mehrere Referenzen eingereicht werden können?

Antwort:

Ja. Siehe auch Antwort auf Frage 4.

Frage 6:

Bis zu 13 Punkte können pro Referenz erhalten werden. Wie ist die Anzahl, wenn mehrere Referenzen eingereicht werden? Wird hier ein Durchschnitt genommen? Oder wird das kumulativ addiert?

Antwort:

Je Referenz können maximal 13 Punkte erreicht werden. Die erreichten Punkte je Referenz werden addiert – es wird kein Durchschnittswert gebildet. Siehe auch Antwort auf Frage 2.

Frage 7:

Wir können uns vorstellen, dass die Referenz eine bestimmte Größe haben sollte. Sie erklären jedoch, dass 50% der Bodenfläche ein Labor sein muss, um dies zu erreichen. Wir bitten, diesen Verweis zu erweitern. Würden Sie so freundlich sein, Gebäude mit einem doppelt so großen Laboratorium wie das fragliche Projekt zu bewerten, dessen Gesamtfläche jedoch viel größer ist als gefordert? Oder können Sie Gebäude akzeptieren und Punkte vergeben, wo der Laborbereich größer als 10.000 m² ist?

Antwort:

Die Bewertung der Referenzen gem. Auswahlbogen bleibt unverändert bestehen. In dem Kriterium „Vergleichbare Größe“ kann je Referenz 1 Punkt erreicht werden, sofern mind. 5.000 m² NUF bearbeitet wurden. 2 Punkte können erreicht werden, wenn mind. 8.000 m² NUF bearbeitet wurden. In dem Kriterium „Vergleichbare Größe“ spielt es keine Rolle, ob es sich bei der Nutzungsfläche um Laborfläche handelt – hier werden auch andere vergleichbare Nutzungsflächen bewertet.

Die Nutzungsart des Gebäudes spielt ausschließlich bei der Bewertung des Kriteriums „Vergleichbare Bauaufgabe“ eine Rolle. Hier werden 2 Punkte vergeben, wenn das Projekt den Neubau eines Laborgebäudes umfasst – dabei ist zu beachten, dass ein Gebäude nur dann als Laborgebäude bewertet wird, wenn mind. 50% der Gesamt-NUF mit einer Labornutzung belegt sind. Weitere 2 Punkte werden vergeben, wenn das Projekt den Neubau eines Laborgebäudes mit Tierhaltung umfasst. 1 weiterer Punkt wird vergeben, wenn es sich um den Neubau eines Laborgebäudes mit S3-Laboren handelt.

Frage 8:

Die Referenzen sollen innerhalb der letzten 6 Jahre erstellt worden sein. Das vorliegende Projekt ist so spezialisiert, dass diese Gebäude nicht so oft gebaut werden wie ein Büro, ein Krankenhaus oder ein reguläres Regierungsgebäude. Ein Verweis dient hauptsächlich dazu, zu zeigen, dass das Wissen über ein Gebäude im Besitz ist. Wir fordern, dass das Alter auf zehn Jahre verlängert wird, wobei wir, um dem zugrundeliegenden Gedanken zu entsprechen, zeigen, dass mindestens eine Person, die an dem Projekt gearbeitet hat, immer noch bei uns beschäftigt ist.

Antwort:

Der Referenzzeitraum bleibt unverändert, siehe Bekanntmachungsunterlagen:

Mindestens eines der eingereichten Referenzprojekte muss innerhalb der vergangenen 6 Jahre (Stichtag 01.01.2012) mit dem Abschluss der Leistungsphase 8 realisiert worden sein. Alle weiteren Projekte können auch erst mit der Leistungsphase 4 abgeschlossen sein.

Sofern Referenzprojekte vor dem 01.01.2012 fertiggestellt wurden, scheiden sie aus der Wertung aus.

Frage 9:

Als ausländisches Büro treffen einige der Erklärungen des Teilnahmeantrags zunächst scheinbar nicht direkt auf uns zu (Anlagen 1B, 1C, 1E, 1F). Müssen diese trotzdem eingereicht werden?

Antwort:

Ja. Die genannten Anlagen sind von jedem Bewerber – auch von ausländischen Büros – bzw. von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft bzw. auch von möglichen Unterauftragnehmern zu erbringen.

Frage 10:

Der Objektplanervertrag erwähnt einige Anlagen, die jedoch nicht auf Ihrer Internetseite herunterladbar sind. Unter diesen Anlagen sind einige wichtig für die Erarbeitung eines Honorarangebotes (Anlagen 1, 5, 6 und 7). Ist es möglich, diese Anlagen im Vorfeld der Bewerbung zu erhalten oder ist es vorgesehen, sie ausschließlich den ausgewählten Teilnehmern zukommen zu lassen?

Antwort:

Die Anlagen 1 (AVB – Allgemeine Vertragsbestimmungen), 5 (Liste zu erstellende Leitdetails bei GU-Vergabe), 6 (Vorlage zur Plannummerierung/Plancodierung) und 7 (Übersicht Anforderungen an BIM-Leistungen) werden kurzfristig auf der Internetseite www.drost-consult.de zur Verfügung gestellt.

Frage 11:

Stimmt es, dass eine unbegrenzte Anzahl von Referenzen eingereicht werden kann?

Antwort:

Ja, es kann eine unbegrenzte Anzahl an vergleichbaren Referenzprojekten eingereicht werden. Siehe auch Antworten auf die Fragen 1, 2 und 4.

Frage 12:

Stimmt es, dass neben der Anforderung, dass das Projekt innerhalb der letzten 6 Jahre liegen muss, keine "Knock-out"-Kriterien bestehen?

Antwort:

Mindestens eines der eingereichten Referenzprojekte muss innerhalb der vergangenen 6 Jahre (Stichtag 01.01.2012) mit dem Abschluss der Leistungsphase 8 realisiert worden sein. Alle weiteren Projekte können auch erst mit der Leistungsphase 4 abgeschlossen sein.

Sofern Referenzprojekte vor dem 01.01.2012 fertiggestellt wurden, scheiden sie aus der Wertung aus.

Mit mindestens einem eingereichten Referenzprojekt muss die Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern oder öffentlich geförderten Baumaßnahmen nachgewiesen werden.

Darüber hinaus gibt es keine Mindestanforderungen. Punkte werden für die Referenzen jedoch nur vergeben, sofern die in dem Auswahlbogen näher beschriebenen Anforderungen an die Vergleichbarkeit erfüllt sind.

Frage 13:

Sollte die Referenz mindestens über ein Labor verfügen, um sich für eine gültige Einreichung zu qualifizieren?

Antwort:

Die eingereichten Referenzen müssen nicht zwingend über ein Labor verfügen, weil es sich hierbei nicht um eine Mindestanforderung handelt. Allerdings erhalten Referenzen mit einer vergleichbaren Bauaufgabe deutlich mehr Punkte als andere Referenzen.