

Psychiatrische Klinik Lüneburg gGmbH

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

Zentralisierung der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie in Lüneburg

Bewerber:	NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !
-----------	---

Projekt:	Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV Zentralisierung der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie in Lüneburg
Auftraggeber:	Psychiatrische Klinik Lüneburg gGmbH Am Wienebütteler Weg 1 21339 Lüneburg

AUSWAHLBOGEN – BÜROS MIT BAUERFAHRUNG

PRÜFUNG DER EINGEREICHTEN UNTERLAGEN DURCH DIE AUSLOBERIN

1. Formale Prüfkriterien

(nach Submission bei der Prüfung auszufüllen – dient als Entscheidungsgrundlage für die Auswahl der Bewerber)

1.1	Bewerber		
	Büroname/Rechtsform		
	Straße, Hausnummer		
	PLZ, Ort		
	Land		
1.2	Art der Planungsleistung		
	Objektplaner		
	Objektplaner in Bietergemeinschaft		
	Objektplaner mit Unterauftragnehmern		
1.2.1	Partner der Bietergemeinschaft/ Unterauftragnehmer (falls zutreffend)		
	Büroname/Rechtsform		
	Straße, Hausnummer		
	PLZ, Ort		
	Land		
1.2.2	Partner der Bietergemeinschaft/ Unterauftragnehmer (falls zutreffend)		
	Büroname/Rechtsform		
	Straße, Hausnummer		
	PLZ, Ort		
	Land		

Psychiatrische Klinik Lüneburg gGmbH

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

Zentralisierung der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie in Lüneburg

Bewerber:	NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !
-----------	---

1.3	Formale Kriterien (Nichterfüllung führt zum Ausschluss)	Erfüllt	Nicht erfüllt
	Rechtzeitiger Eingang bis zum 28.11.2017 um 14 Uhr Später eingehende Bewerbungen werden nicht mehr berücksichtigt.		
	1A Nachweis über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister Ein Nachweis über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister (Kopie über die Eintragung in die Architektenliste einer Architektenkammer; im Falle einer GmbH Vorlage eines Handelsregisterauszugs) liegt vor.		
	1B Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen gem. §§ 123, 124 GWB Es liegen keine erkennbaren Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vor.		
	1C Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung und Zusammenarbeit gem. § 73 (3) VgV Der Bewerber ist unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen.		
	1D Eigenerklärung zur Nicht-Beteiligung an der Vorbereitung und Durchführung des Wettbewerbs gem. § 79 (2) VgV Der Bewerber ist nicht an der Planung oder Vorbereitung des Wettbewerbs beteiligt.		
	1E Eigenerklärung zur Tariftreue und Zahlung eines Mindestlohnes Die Eigenerklärung des Bewerbers zur Tariftreue sowie zur Zahlung eines Mindestlohnes gem. § 4 Niedersächsisches Vergabegesetz liegt vor.		
	Der Bewerbungsbogen wurde unterschrieben.		
1.3.1	Weitere formale Kriterien <u>bei Bietergemeinschaften</u>		
	1F Vollmacht des Vertreters im Falle einer Bietergemeinschaft Die Eigenerklärung mit Nennung des bevollmächtigten Vertreters und über die gesamtschuldnerische Haftung der Bietergemeinschaft liegt vor und ist von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterschrieben.		
	1G Angaben zu Auftragsanteilen im Falle einer Bietergemeinschaft Die Angaben zu Auftragsanteilen liegen vor.		
	1H Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Bietergemeinschaften Die Eigenerklärung über die Bereitschaft zum Abschluss einer gesonderten Versicherung für Bietergemeinschaften im Auftragsfalle liegt vor.		
1.3.2	Weitere formale Kriterien <u>bei Unterbeauftragungen</u>	Erfüllt	Nicht erfüllt
	1I Eigenerklärung der Unterauftragnehmer zur Leistungsbereitstellung im Auftragsfall Die Eigenerklärung der einzelnen Unterauftragnehmer über die Leistungsbereitstellung im Auftragsfalle liegt vor und ist von dem jeweiligen Unterauftragnehmer unterschrieben.		

Psychiatrische Klinik Lüneburg gGmbH

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

Zentralisierung der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie in Lüneburg

Bewerber:	NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !
-----------	--

Abschließendes Ergebnis der Überprüfung der Formalen Kriterien

	Der Bewerber hat die formalen Kriterien erfüllt.
	Der Bewerber hat die formalen Kriterien nicht erfüllt, weil:

Psychiatrische Klinik Lüneburg gGmbH

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

Zentralisierung der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie in Lüneburg

Bewerber:	NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !
-----------	---

2. Überprüfung der Mindestanforderungen

(nach Submission bei der Prüfung auszufüllen – dient als Entscheidungsgrundlage für die Auswahl der Bewerber)

	Zu bewertende Angabe	Mindestanforderungen für <u>alle</u> Bewerberkategorien	Erfüllt	Nicht erfüllt
2.1	2A Nachweis über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung <u>Bescheinigung des Versicherers</u> (nicht älter als 12 Monate) über die Bereitstellung folgender Deckungssummen:	Mind. 1,5 Mio. Euro für Personenschäden (2-fach maximiert)		
		Mind. 0,3 Mio. Euro für sonstige Schäden (2-fach maximiert)		
2.2	2B Nachweis der Erlaubnis zur Berufsausübung der/des für die Erbringung der Leistung Verantwortlichen Berufliche Qualifikation der für die Erbringung der Leistung Verantwortlichen entspricht:	Architekt/-in gem. § 75 (1) VgV (Nachweis durch Kammereintrag)		
2.3	2C Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung entspricht:	Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur (mind. FH)		
		Weitere Mindestanforderungen für Bewerber der Kategorie „Büros mit Bau erfahrung“	Erfüllt	Nicht erfüllt
2.4	2D Erklärung über den Umsatz des Bewerbers Durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten 3 Jahre (2014, 2015, 2016):	Leistungsbereich Objektplanung gem. § 33 ff HOAI = mind. 800.000 Euro (netto)		
2.5	2E Erklärung über die Beschäftigtenanzahl Durchschnittliche Anzahl der fachlich geeigneten festangestellten Mitarbeiter (<u>inkl. Büroinhaber, Geschäftsführer etc.</u>) in den letzten 3 Jahren (2014, 2015, 2016):	Leistungsbereich Objektplanung gem. § 33 ff HOAI = mind. 8 festangestellte Architekten bzw. Absolventen der Fachrichtung Architektur (mind. FH; Vollzeitkräfte)		
2.6	2F Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich der Erfahrung mit vergleichbaren Projekten Aus den eingereichten Referenzen ist folgende Erfahrung ersichtlich:	Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern oder öffentlich geförderten Baumaßnahmen		

Psychiatrische Klinik Lüneburg gGmbH

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

Zentralisierung der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie in Lüneburg

Bewerber:	NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !
-----------	--

Abschließendes Ergebnis der Überprüfung der Mindestanforderungen

	Der Bewerber hat die Mindestanforderungen erfüllt.
	Der Bewerber hat die Mindestanforderungen nicht erfüllt, weil:

3. Auswahl der Bewerber der Kategorie „Büros mit Bauerfahrung“

Bewertungsgrundlage:
<p>Präsentation von vergleichbaren Referenzprojekten im Bewerbungsbogen und als Anlage auf max. einer DIN A3 Seite pro Projekt unter Angabe der Projektbezeichnung, der Projektbeschreibung (Funktion/Nutzung), der Baukosten und der bearbeiteten Fläche, des Leistungsumfangs gem. HOAI und des Leistungszeitraums, des Projektleiters und der maßgeblich beteiligten Mitarbeiter sowie des Bauherrn mit Ansprechpartner und Telefonnummer. Darüber hinaus ist ein Referenzschreiben bzw. eine Referenzbestätigung des Auftraggebers einzureichen.</p> <p>Es werden die zwei besten Referenzen bewertet (d.h. die zwei Referenzen, mit denen die höchsten Punktzahlen erreicht werden).</p> <p>Mindestens eines dieser beiden Projekte muss innerhalb der vergangenen 8 Jahre (Stichtag 01.01.2009) mit dem Abschluss der Leistungsphase 8 und der Übergabe an die Nutzer realisiert worden sein. Als zweites Projekt ist auch ein Projekt zugelassen, welches innerhalb der vergangenen 8 Jahre erst mit der Leistungsphase 4 abgeschlossen wurde.</p> <p><i>Hinweis: Bei dem Projekt handelt es sich um eine komplexe Bauaufgabe mit mehreren Bauabschnitten und einer langen Ausführungsphase. Um einer Vielzahl von Unternehmen die Möglichkeit zu geben, sich mit adäquaten Referenzprojekten für das Verfahren zu bewerben, wird der in § 46 Abs. 3 VgV vorgegebene Referenzzeitraum von höchstens 3 Jahren auf 8 Jahre erweitert.</i></p> <p>Sofern ein Projekt vor dem 01.01.2009 fertiggestellt wurde, scheidet es aus der Wertung aus.</p>

Psychiatrische Klinik Lüneburg gGmbH

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

Zentralisierung der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie in Lüneburg

Bewerber:	NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !
-----------	---

3A Projekt 1	PROJEKTNAME	Punkte	gesamt
	<p>VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (0-7 Pkt.) (Die Punkte werden additiv vergeben.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bei dem Projekt handelt es sich um eine Umbau- und/oder Sanierungsmaßnahme. 1 Pkt. • Bei dem Projekt handelt es sich um die Erweiterung an einem vorhandenen Standort. 1 Pkt. • Bei dem Gebäude/Gebäudekomplex handelt es sich um eine psychiatrische Klinik für Erwachsene 1 Pkt. <ul style="list-style-type: none"> - mit fakultativ geschlossenen Stationen; 1 Pkt. - mit einer gerontopsychiatrischen Abteilung; 1 Pkt. - mit einer Tagesklinik. 1 Pkt. • Die Baumaßnahme wurde bei laufendem Betrieb in einem Krankenhaus oder einer vergleichbaren Institution durchgeführt. 1 Pkt. 		
	<p>VERGLEICHBARE GRÖSSE (0-2 Pkt.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mindestens 2.000 m² NUF Neubau wurden bearbeitet. 1 Pkt. <u>oder</u> • Mindestens 4.000 m² NUF Neubau wurden bearbeitet. 2 Pkt. 		
	<p>VERGLEICHBARER LEISTUNGSBEREICH (0-2 Pkt.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mindestens 3 LPH Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden erbracht. 1 Pkt. <u>oder</u> • Planung und Ausführung (LPH 2-8) Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden erbracht. 2 Pkt. 		
	<p>VERGLEICHBARE ANGESTREBTE QUALITÄT (0-10 Pkt.) (Die Punkte werden additiv vergeben.)</p> <p>Folgende Qualitäten sind für das Auswahlgremium deutlich erkennbar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualitätsvolle Einbindung eines Neu- oder Erweiterungsbaus in den umgebenden baulichen Kontext 2 Pkt. • Qualitätsvolle Fassaden- und Dachgestaltung eines Neu- oder Erweiterungsbaus 2 Pkt. • Qualitätsvolle Sanierung eines Bestandsgebäudes 2 Pkt. • Hohe gestalterische Qualitäten im Innenraum 2 Pkt. • Funktionale Qualitäten 2 Pkt. 		
	<p>REFERENZSCHREIBEN/REFERENZBESTÄTIGUNG (0-1 Pkt.) Ein Referenzschreiben/eine Referenzbestätigung des Auftraggebers liegt vor. 1 Pkt.</p>		
	Erreichte Punktzahl Referenz 1		max. 22 Pkt.

Psychiatrische Klinik Lüneburg gGmbH

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

Zentralisierung der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie in Lüneburg

Bewerber:	NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !
-----------	---

3B Projekt 2	PROJEKTNAME	Punkte	gesamt
	<p>VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (0-7 Pkt.) (Die Punkte werden additiv vergeben.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bei dem Projekt handelt es sich um eine Umbau- und/oder Sanierungsmaßnahme. 1 Pkt. • Bei dem Projekt handelt es sich um die Erweiterung an einem vorhandenen Standort. 1 Pkt. • Bei dem Gebäude/Gebäudekomplex handelt es sich um eine psychiatrische Klinik für Erwachsene 1 Pkt. <ul style="list-style-type: none"> - mit fakultativ geschlossenen Stationen; 1 Pkt. - mit einer gerontopsychiatrischen Abteilung; 1 Pkt. - mit einer Tagesklinik. 1 Pkt. • Die Baumaßnahme wurde bei laufendem Betrieb in einem Krankenhaus oder einer vergleichbaren Institution durchgeführt. 1 Pkt. 		
	<p>VERGLEICHBARE GRÖSSE (0-2 Pkt.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mindestens 2.000 m² NUF Neubau wurden bearbeitet. 1 Pkt. <u>oder</u> • Mindestens 4.000 m² NUF Neubau wurden bearbeitet. 2 Pkt. 		
	<p>VERGLEICHBARER LEISTUNGSBEREICH (0-2 Pkt.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mindestens 3 LPH Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden erbracht. 1 Pkt. <u>oder</u> • Planung und Ausführung (LPH 2-8) Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden erbracht. 2 Pkt. 		
	<p>VERGLEICHBARE ANGESTREBTE QUALITÄT (0-10 Pkt.) (Die Punkte werden additiv vergeben.)</p> <p>Folgende Qualitäten sind für das Auswahlgremium deutlich erkennbar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualitätsvolle Einbindung eines Neu- oder Erweiterungsbaus in den umgebenden baulichen Kontext 2 Pkt. • Qualitätsvolle Fassaden- und Dachgestaltung eines Neu- oder Erweiterungsbaus 2 Pkt. • Qualitätsvolle Sanierung eines Bestandsgebäudes 2 Pkt. • Hohe gestalterische Qualitäten im Innenraum 2 Pkt. • Funktionale Qualitäten 2 Pkt. 		
	<p>REFERENZSCHREIBEN/REFERENZBESTÄTIGUNG (0-1 Pkt.)</p> <p>Ein Referenzschreiben/eine Referenzbestätigung des Auftraggebers liegt vor. 1 Pkt.</p>		
	Erreichte Punktzahl Referenz 2		max. 22 Pkt.

Psychiatrische Klinik Lüneburg gGmbH

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV

Zentralisierung der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie in Lüneburg

Bewerber:	NUR ZUR INFORMATION FÜR DIE BEWERBER !
-----------	--

	Erreichte Gesamtpunktzahl		max. 44 Pkt.
--	---------------------------	--	-----------------

Ergebnis

--