

Zuschlagsmatrix 1. Phase

| Kennzahl | Bieter | Kriterium 1 Fachlicher Wert | Kriterium 2 Lösungskonzept | Kriterium 3 Qualität | Kriterium 4 Kundendienst | Kriterium 5 Ausführungszeitraum | Kriterium 6 Preis/Honorar | Summe der Punktzahl |
|-------------|--------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| Gewichtung: | | 20% | 40% | 15% | 5% | 5% | 15% | 100% |

BENENNUNG UND ZUSAMMENSETZUNG DER KRITERIEN

| Nr. | Hauptkriterium | BEWERTUNGSMERKMALE |
|--------------------|--|---|
| Kriterium 1 | Fachlicher Wert Punkteskala (0-10) | Darstellung der Projektaufbauorganisation, der projektspezifischen Aufgabenverteilung und der Verantwortlichkeiten für die einzelnen Leistungsbereiche innerhalb des Planungsteams. Vorstellung der verantwortlichen und der stellvertretenden Projektleitung sowie der Objektüberwachung (Bauleiter/-in) mit ihrer spezifischen Projekterfahrung. Erläuterung zu den vorhandenen Personalkapazitäten. |
| Kriterium 2 | Lösungskonzept Punkteskala (0-10) | Plausibilisierung der vorliegenden Masterplanung mit der Ausbildung von Magistralen und langfristiger Verlagerung des Haupteingangs in Form einer Lösungsskizze im Maßstab 1:1000 (Lageplan, schematische Darstellung der Funktionsbereiche) sowie ergänzende mündliche Erläuterungen. Darstellung von Leitideen zu dem Thema „alters- und demenzsensibles Krankenhaus“ mit entsprechenden Patientenzimmern in Form einer Lösungsskizze sowie ergänzende mündliche Erläuterungen. |
| Kriterium 3 | Qualität Punkteskala (0-10) | Darstellung der Herangehensweise an die Planungsaufgabe "Restrukturierung des Klinikums Oldenburg". Aussagen zur Einbindung der Nutzer. Darstellung der Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität sowie der Einhaltung der Termine und Kosten. Darstellung von Maßnahmen zur Minimierung der Beeinträchtigung des Klinikbetriebs. Darstellung von Maßnahmen zur Minimierung der Betriebskosten. |
| Kriterium 4 | Kundendienst Punkteskala (0-10) | Darstellung der Besprechungskultur und der Projektkommunikation (u.a. Kommunikationsmittel, Dokumentation) mit dem Auftraggeber und den Projektbeteiligten in Abhängigkeit von den unterschiedlichen Projektphasen. Erreichbarkeit des Planungsteams (u.a. Reaktionszeiten) während der Leistungsdurchführung sowie Präsenz auf der Baustelle während der Bauausführung. |
| Kriterium 5 | Ausführungszeitraum Punkteskala (0-10) | Darstellung einer Ablaufplanung (als Balkenplan) in Bezug auf die Zeiträume und Leistungsphasen unter Berücksichtigung von Freigabe-, Genehmigungs- und Ausschreibungsfristen und der Abstimmung mit den Fördermittelgebern. Erläuterungen zu dem veranschlagten Zeitraum vom Planungsbeginn bis zur Fertigstellung. |
| Kriterium 6 | Preis / Honorar Punkteskala (0-10) | Honorarangebot |