

ORTSKERN BRINKUM

Bekanntmachung des Investorenauswahlverfahrens



KURZBESCHREIBUNG

Die **Gemeinde Stuhr** beabsichtigt die Entwicklung des Ortszentrums Brinkum zu einer Mitte mit neuer Vitalität. Das Areal befindet sich im Ortszentrum von Brinkum im erweiterten Kreuzungsbereich der Syker und der Bassumer Straße.

Durch den sukzessiven Ankauf zentral gelegener Grundstücke innerhalb der letzten Jahre konnten neue Voraussetzungen geschaffen werden, um eine zusammenhängende Entwicklung des Ortszentrums zu ermöglichen.

Die zur Verfügung stehenden Grundstücke sollen über ein **Investorenauswahlverfahren** anhandgegeben und unter Berücksichtigung der Vorgaben des Entwicklungskonzepts „Ortszentrum Brinkum“ entwickelt werden.

Ein Rahmenkonzept wurde im Zeitraum zwischen 2012 und 2016, in Abstimmung mit der Öffentlichkeit, mittels Werkstatt- und Beteiligungsverfahren entwickelt und im März 2017 durch einen Beschluss der Gemeinde Stuhr gefasst.

An die Planung wird ein **hoher gestalterischer und funktionaler Anspruch** gestellt. Es ist daher vorgesehen, zur Aus-

wahl geeigneter Bewerber ein Investorenauswahlverfahren durchzuführen, in dessen Rahmen neben dem fiskalischen Kriterium überwiegend die konzeptionelle Qualität bei der Entscheidung über die Veräußerung berücksichtigt wird.

In einer **ersten Phase**, dem **Investorenauswahlverfahren**, sind interessierte Investoren aufgefordert sich mit der Einreichung eines Nutzungskonzeptes und eines Kaufpreisangebotes zu bewerben.

Im Anschluss an das Investorenauswahlverfahren ist in einer **zweiten Phase**, der **Anhandgabe**, die Durchführung eines hochbaulichen Architektenwettbewerbs vorgesehen, der von dem ausgewählten Investor, in enger Abstimmung mit der Gemeinde Stuhr, ausgelobt und durchgeführt werden soll. Ziel des Architektenwettbewerbs ist es, die städtebaulichen und konzeptionellen Rahmenseetzungen auf hochbaulicher Ebene zu qualifizieren. Nach Abschluss der Anhandgabephase ist der Verkauf der Grundstücke und die bauliche Umsetzung des erstplatzierten Wettbewerbsentwurfes vorgesehen. Die Gemeinde Stuhr wird hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen schaffen.



Wir würden uns freuen, wenn Sie Interesse am Verfahren haben und uns im Rahmen der derzeit laufenden Interessenbekundungsphase eine Interessenbekundung zukommen lassen.

Die Termine und Rahmenbedingungen des Investorenauswahlverfahrens werden zeitnah auf der Website **www.drost-consult.de** bekanntgegeben.



+49 (0) 40 / 360 984 - 27 Fax - 11



l.lange@drost-consult.de



www.drost-consult.de



Herr Luis Lange

GEMEINDE STUHR

Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Blockener Straße 6
28816 Stuhr

ORTSKERN BRINKUM

Bekanntmachung des Investorenauswahlverfahrens



RAHMENDATEN

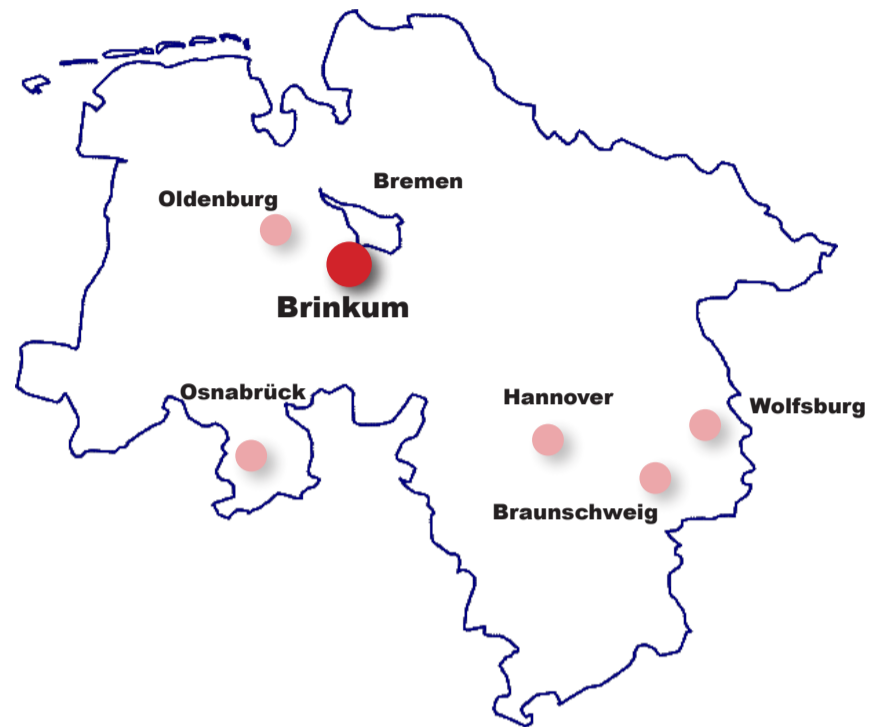
Geografie und Sozioökonomie

Einwohnerzahlen: rd. 10.800 (Ortsteil Brinkum)
rd. 33.000 (Gemeinde Stuhr)
rd. 211.000 (LK Diepholz)

Kaufkraft (Euro/Kopf): 25.260 (Gemeinde Stuhr)**
Kaufkraftindex (%): 115,5 (Gemeinde Stuhr)**

Entfernungen*

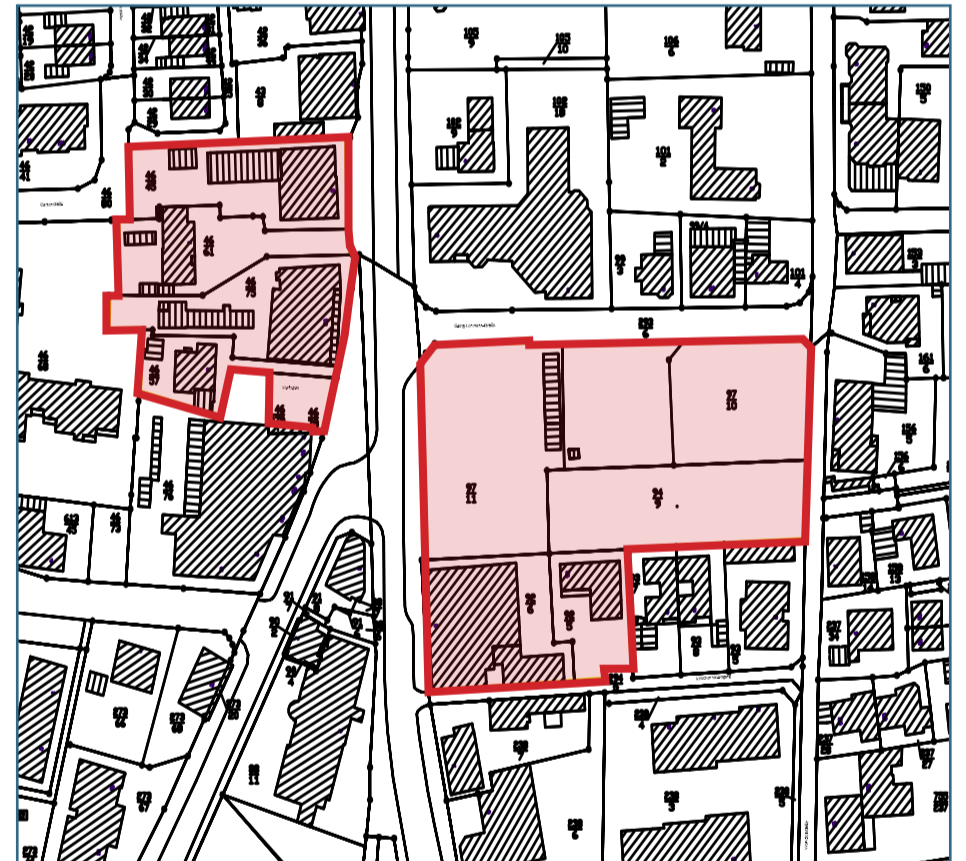
Flughafen Bremen: rd. 4,0 km (nördlich)
Hauptbahnhof Bremen: rd. 8,0 km (nördlich)
Gemeinde Weyhe: rd. 5,0 km (südöstlich)



*Entfernungsangaben in Luftlinie / ** Quelle: IHK Hannover (http://www.fee-ihk-hannover.de/web/index.php?rubrik=sta_details&rubrik=sta_kaufkraft&stadt=40000&mg_samtgemeinde=0&refer=radlink)



Rahmenplan, Stand Februar 2017



Flurkarte (Verkaufsgrundstücke rot markiert)

Grundstücksgröße

Gesamtfläche: 14.725 m²
5.153 m² (Teilfläche West)
9.572 m² (Teilfläche Ost)

Flurstücke

46/45, 46/61, 46/75, 46/57, 46/78 (Teilfläche West)
97/11, 97/10, 94/9, 92/6, 92/5 (Teilfläche Ost)

Nutzungen

Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie,
publikumswirksame Dienstleistungsbetriebe

Termine (vorbehaltlich)

Interessenbekundungsphase: 24. - 27. KW 2017
Bewerbungsphase: 28. - 35. KW 2017
Investorenauswahl: 39. KW 2017
Start der Anhandgabe: 1./2. Quartal 2018
Architektenwettbewerb: 2./3. Quartal 2018

GEMEINDE STUHR

Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Blockener Straße 6
28816 Stuhr