

# Stadt Elmshorn – Der Bürgermeister

Offener, zweiphasiger hochbaulicher Wettbewerb für den Neubau des Rathauses in Elmshorn  
– Objektplanung gem. § 34 HOAI

## Rathaus Elmshorn

### Verfahrenshinweise gem. § 71 VgV

---

#### **1. Teilnahmebedingungen - Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer**

Der Zulassungsbereich umfasst die Mitgliedsstaaten des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen (GPA).

Als Berufsqualifikation wird der Beruf der Architektin/des Architekten gefordert. Teilnahmeberechtigt ist jede/jeder, die/der nach den Architektengesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt/in zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Berufsanerkennungsrichtlinie (2005/36/EG) berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt/in tätig zu werden.

Juristische Personen sind zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß vorangegangenen Satz benennen.

Arbeitsgemeinschaften von Teilnahmeberechtigten sind zugelassen und müssen als solche in der Verfassererklärung kenntlich gemacht werden. Ein federführender Ansprechpartner muss dabei benannt werden. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft ist gemeinsam ein Wettbewerbsbeitrag abzugeben. Zudem ist eine gemeinsame Erklärung der Teilnehmenden zu unterzeichnen. Nichtvorliegen kann zum Ausschluss des Wettbewerbsbeitrags der Arbeitsgemeinschaft führen.

Die erste Phase des Wettbewerbs ist offen. Sie beschränkt sich auf die Darstellung eines grundsätzlichen Lösungsansatzes in Form einer Ideenskizze (siehe Punkt 6.9.1 Leistungen des Verfahrens).

Teilnehmerinnen und Teilnehmer können sich ab dem **08.05.2017** auf der Homepage des wettbewerbsbetreuenden Büros D&K drost consult GmbH für das Verfahren registrieren ([www.drost-consult.de](http://www.drost-consult.de), über die Projektsuche: **Neubau Rathaus Elmshorn**). Mit der Registrierung erhalten die Teilnehmenden Zugangsdaten für den Projektbereich des Wettbewerbs, in dem die Auslobungsunterlagen und die zur Bearbeitung der ersten Wettbewerbsphase erforderlichen Anlagen (Verfassererklärung inkl. Nachweis Teilnahmeberechtigung) zum Download zur Verfügung stehen. Die Teilnehmer sind verpflichtet, die vorgenannte Internetseite während des Verfahrens bis zu dessen Abschluss regelmäßig auf neue Inhalte zu überprüfen.

Die Unterlagen der ersten Phase des Wettbewerbs inklusive dem Nachweis der Teilnahmeberechtigung müssen bis zum **14.06.2017 um 16:00 Uhr** bei folgender Adresse eingereicht werden (siehe auch Auslobung Punkt 6.8.1): D&K drost consult GmbH, Kajen 10, 20459 Hamburg. Als Zeitpunkt der Ablieferung gilt im Falle der Einlieferung durch einen Zustelldienst der Tagesstempel, unabhängig von der Uhrzeit; bei persönlicher Ablieferung der auf der Empfangsbestätigung vermerkte Zeitpunkt. Bewerbungen, die nach dem genannten Termin eingeliefert werden, können nicht berücksichtigt werden.

Die Verpackungen der Wettbewerbsbeiträge müssen zur Wahrung der Anonymität in verschlossenem Zustand, mit Kennzahl und ohne Absender oder sonstige Hinweise auf die Verfasserinnen und Verfasser mit dem Vermerk „**Neubau Rathaus Elmshorn – Erste Phase**“ eingereicht werden. Die Verfassererklärung (inkl. Nachweis Teilnahmeberechtigung) ist separat in einem verschlossenen Umschlag einzureichen.

Zur Wahrung der Anonymität ist bei der Zusendung durch Post, Bahn oder andere Transportunternehmen als Absender die Anschrift der Ausloberin zu verwenden. Die Einlieferung muss für den Empfänger porto- und zustellungsfrei erfolgen.

Die Beurteilung der eingereichten Lösungsansätze erfolgt anhand der unter Punkt IV.1.9 formulierten Beurteilungskriterien.

Für die zweite Wettbewerbsphase werden nach der Beurteilung des in der Auslobung unter Punkt 6.6 aufgeführten Preisgerichts bis zu 15 Teilnehmerinnen und Teilnehmer, die nicht aufgrund der formalen Kriterien oder der Nichterfüllung der Teilnahmeberechtigung ausgeschlossen wurden, anonym durch das Preisgericht für die zweite, nicht offene Phase ausgewählt.

## **2. Angaben zum hochbaulichen Wettbewerb**

Das Verfahren wird als zweiphasiger, hochbaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Die erste Phase des Wettbewerbs ist offen. Für die zweite, nicht offene Phase werden bis zu 15 Teilnehmerinnen und Teilnehmer ausgewählt. Im Anschluss wird ein Verhandlungsverfahren nachgeschaltet.

## **3. Voraussichtliche Termine des Wettbewerbs (1. Phase):**

Versand Auslobung: 19. KW 2017; schriftliche Rückfragen: 18.05.2017 (12 Uhr); Abgabe Pläne: 14.06.2017; Preisgericht: 25.07.2017.